



COMUNE DI VALGUARNERA
(Provincia di Enna)

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N 50 DEL 9-4-2014

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DELL'ALLOGGIO POPOLARE SITO IN VALGUARNERA CAROPEPE, VIA TOSCANA N°2.-

COMPONENTI LA GIUNTA COMUNALE	PRESENTE	ASSENTE
<i>LEANZA SEBASTIANO SINDACO</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>PROFETA GIUSEPPE ASSESSORE ANZIANO</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>DRAIA' ELEONORA ASSESSORE</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3

0

Regolarità Tecnica attestata ed acquisita dal Responsabile del Settore Tecnico All. n. (2) che è parte integrante dell'atto deliberativo

L'anno duemilaquattordici il giorno 09 del mese di aprile, alle ore 13,30 nella sede Municipale del Comune di Valguarnera

LA GIUNTA COMUNALE

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Alfredo Verso.

VISTO l' O.R.E.L.;

VISTA la L.R. n° 44/91;

Visto l'art.12 della L.R. 30/00;

Visto lo Statuto Comunale approvato con delibera C.C. n. 119 del 17/11/2003;

Vista la delibera di G.C. n. 120 del 18/06/10;

Vista la proposta del Sindaco, allegato n. (1) che fa parte integrante del presente atto deliberativo;

Preso atto che sulla proposta risulta attestata la Regolarità Tecnica allegato n. (2)

Ritenuto che la sottoscrizione delle attestazioni rilasciate ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/00 equivalgono ad attestazioni di regolarità formale e sostanziale del provvedimento;

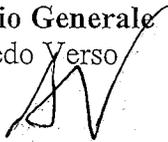
Ad unanimità di voti espressi in forma palese, legalmente resi ed accertati

DELIBERA

- 1) Approvare la proposta del Sindaco che è parte integrante del presente provvedimento;
- 2) Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo

Letto, approvato e sottoscritto

Il Segretario Generale
Dott. Alfredo Verso



L'Assessore Anziano
Dott. Profeta Giuseppe

Il Sindaco
Sebastiano Leanza





**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(PROVINCIA DI ENNA)**

Propone il Responsabile del Settore Tecnico su direttiva del Sindaco.

**Oggetto: AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DELL'ALLOGGIO POPOLARE SITO
IN VALGUARNERA CAROPEPE, VIA TOSCANA N°2.-**

- **PREMESSO** che con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 21.04.2008 è stata approvata la convenzione con l'IACP di Enna per la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale ;
- **VISTA** la legge regionale n. 4 del 16.04.2003 articolo 19 punto 7 ;
- **VISTA** la legge n. 560 del 1993 ;
- **VISTA** la legge regionale n. 43 del 1994 ;
- **PRESO** atto , altresì che il riscatto degli alloggi popolari in Sicilia è regolata dall'art. 26 della legge regionale n. 1 del 6 febbraio 2008 ;
- **PRESO** atto che il fine della convenzione con l'I.A.C.P. di Enna è quello di dismettere tutti gli alloggi trasferiti al Comune di Valguarnera con apposita convenzione con I.A.C.P. di Enna, al fine di evitare la manutenzione di detti immobili, considerata la precarietà e i notevoli costi di manutenzione a cui l'Ente dovrebbe corrispondere;
- **RITENUTO** necessario provvedere alla vendita dell'alloggio al Sig. Perricone Riccardo, assegnatario dell'alloggio, dato che è stata trasmessa apposita istanza in data 19/02/2014 Prot. n°570 da I.A.C.P. di Enna su richiesta del Sig. Perricone Riccardo, con cui si richiede la manutenzione straordinaria del prospetto dell'intero edificio;
- **CONSIDERATO** i notevoli costi che l'Ente dovrebbe subire, si ritiene necessaria la vendita di detto alloggio;
- **VISTO** l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia e suo regolamento di attuazione ;

PROPONE

- di procedere alla alienazione dell' immobile sito in Valguarnera Caropepe via Toscana n°2, censito nel N.C. E. U. con il foglio 9 part. 575 sub1 piano primo;
- Di autorizzare alla vendita il Responsabile del Settore Tecnico a porre tutti gli atti consequenziali;
- Di dichiarare che il presente atto non comporta oneri finanziari a carico dell'Amministrazione e tutte le spese derivanti sono a carico dell'acquirente.-

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

Arch. Mazza Nicolò



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Provincia di Enna)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ALLEGATO N. (2) OGGETTO PROPOSTA : Autorizzazione alla vendita dell'alloggio popolare sito in Valguarnera Caropepe, Via Toscana n°2.-

RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla regolarità tecnica della proposta, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Sede Municipale 03-04-2011

Il Responsabile del Procedimento
Presti Carmela

Il Responsabile del Servizio
Geom. Cirincione Antonino

Il Responsabile del Settore
Arch. Mazza Nicolò



Comune di Valguarnera
UFFICIO TECNICO
CASE POPOLARI



COMUNE DI VALGUARNERA
(Provincia di Enna)

IL SEGRETARIO GENERALEE

ATTESTA

che la presente deliberazione della G.C. n. 50 del 9-6-14 in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, è stata affissa all'albo pretorio del Comune di Valguarnera in data 11-6-14 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.11, comma 1°, come modificato dall'art.127, comma 21, della l.r. n. 17/04)

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Sede Municipale, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 3 dicembre 1991, n. 44 , pubblicata all'albo pretorio del Comune di Valguarnera Caropepe per quindici giorni consecutivi dal _____ è divenuta esecutiva il giorno 09-06-2014

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (L.R. n.44/94 art.12, comma 1) ;
- a seguito di dichiarazione di immediata esecutività

Sede Municipale, 09-06-2014 -

IL SEGRETARIO GENERALE